

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajne sutkinje Nade Roso

Na broj: St-1855/18

Stečajni dužnik: **LIR d.o.o, Zagreb, Kralja Zvonimira 20, OIB: 13797720649, MBS: 080272066**

DOPUNA IZVJEŠĆA
-POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I Dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

- 1.** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. VEPRINAC, u z.k.ul.1368, k.č.br. 1109/21, šuma, površine 729 m2,
- 2.** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIĆI, u z.k.ul.1367, k.č.br. 427/1, br.D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 776 m2,
- 3.** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIĆI, u z.k.ul.1368, k.č.br. 427/2, br. D.L.3, na adresi ANTONA DMINAKA, šuma, površine 904 m2,
- 4.** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. IČIĆI, u z.k.ul.35, k.č.br. 432, br. D.L.3, na adresi LIBURNIJSKA, pašnjak, površine 2849 m2,
- 5.** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593, k.č.br. 3846, pašnjak, površine 20277 m2,
- 6.** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, k.o. ROČ, u z.k.ul. 1593, k.č.br: -na rbr.1, k.č.br. 303/ZGR, kuća, staja i postižija, površine 486 m2, -na rbr.2, k.č.br. 305/ZGR, štala i postižija, površine 104 m2, -na rbr.3, k.č.br. 308/1ZGR, kuća, površine 120 m2, -na rbr.4, k.č.br. 309/ZGR, štala, površine 83 m2, -na rbr.5, k.č.br. 3844, pašnjak, površine 35186 m2, -na rbr.6, k.č.br. 3845, oranica, površine 419 m2, -na rbr.7, k.č.br. 3848, pašnjak, površine 415 m2, -na rbr.8, k.č.br. 3849, pašnjak, površine 23873 m2, -na rbr.9, k.č.br. 3866, pašnjak, površine 3551 m2, -na rbr.10, k.č.br. 3867, pašnjak, površine 3733 m2, -na rbr.11, k.č.br. 3870, livada, površine 303 m2, -na rbr.12, k.č.br. 3871, oranica, površine 190 m2, -na rbr.13, k.č.br. 3874, vrt, površine 243 m2, -na rbr.14, k.č.br. 3875, pašnjak, površine 680 m2, -na rbr.15,

k.č.br. 3893, pašnjak, površine 1641 m², -na rbr.16, k.č.br. 5421, pašnjak, površine 10297 m², -na rbr.17, k.č.br. 5444, pašnjak, površine 17322 m², -na rbr.18, k.č.br. 5448, šuma, površine 2658 m², -na rbr.19, k.č.br. 5462, šuma, površine 2705 m², -na rbr.20, k.č.br. 5463, livada, površine 1030 m², -na rbr.21, k.č.br. 5512, pašnjak, površine 653 m², -na rbr.22, k.č.br. 5513, neplodno, površine 215 m², -na rbr.23, k.č.br. 5545, šuma, površine 1679 m², -na rbr.24, k.č.br. 5569, livada, površine 161 m², -na rbr.25, k.č.br. 5570, vrt, površine 99 m², -na rbr.26, k.č.br. 5571, oranica, površine 372 m², -na rbr.27, k.č.br. 5575, livada, površine 225 m², -na rbr.28, k.č.br. 5580, livada, površine 255 m², -na rbr.29, k.č.br. 5617/2, šuma, površine 103 m², -na rbr.30, k.č.br. 5618, šuma, površine 314 m², -na rbr.31, k.č.br. 5619, šuma, površine 1293 m², -na rbr.32, k.č.br. 5620, šuma, površine 874 m², -na rbr.33, k.č.br. 5629, šuma, površine 2496 m², -na rbr.34, k.č.br. 5630, livada, površine 2324 m², uz primjedbu kako su sve naznačene katastarske čestice su pripisane iz uloška 1593, ukupne površine 116102 m².

7. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.o. NOVI, u z.k.ul.5246, k.č.br. 5858/135, pašnjak, površine 620 čvh odnosno 2230 m².

II Iz sudskog registra je razvidno kako stečajni dužnik ima poslovnih udjela u sljedećim trgovačkim društvima:

- 41% poslovnih udjela u **Hoteli Novi d.o.o, OIB 22170158094**, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4

Napomena: društvu je u tijeku postupak predstečajne nagodbe koji se vodi pred FINA-om, KLASA: UP-I/110/07/12-01/671, UR.BR: 07-02-18-671

- 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu **Bijela kuća d.o.o. OIB88442925438**, Zagreb, Ivana Lučića 2/A

III Iz sudskog registra je razvidno kako stečajni dužnik ima dionica u sljedećim trgovačkim društvima:

- **Hoteli Novi d.d. u stečaju, OIB 16257188822**, Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, i to 37.202 dionice

Napomena: stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.:St-115/2015 od 14.04.2011., a stečajni upravitelj je Vesna Stančić, OIB 38874953663, Podkilavac, Podkilavac 10 ,

- **Jadrankamen d.d. u stečaju, OIB97012789464**, Pušića,Velo štroda 1, i to 35.339 dionica

Napomena: stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.:St-46/2012, a stečajni upravitelj je Anči Bašić, OIB 38874953663 iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35

- **Monter Split d.d, OIB Split Poljička cesta 39, i to 6.070 dionica**

Napomena: Trgovački sud u Splitu rješenjem broj Stpn-63/2013 od 09.07.2014. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe društvu kao dužniku

Zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na dionicama uz upis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu potrebno izvršiti i u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d, OIB 64406809162, Zagreb, Heinzelova 62a.

IV Iz stanja po bruto analitičkoj bilanci utvrđeno je kako dužnik na dan 31.12.2018.g. ima sljedeću imovinu:

MATERIJALNA IMOVINA:

*Građevinska zemljišta u iznosu od 8.675.842,33 kuna; (*prilog zk.ul.*) - navedena u toč. I ovog popisa

*Građevinski objekti / oprema u iznosu od 1.009.929,46 kuna, i to:

Postrojenja i oprema u iznosu od 144.631,46 kuna;

Alati, inventar i transportna sredstva u iznosu od 865.298,00 kuna;

FINANCIJSKA IMOVINA:

*Dugoročna u iznosu od 135.422.522,13 kuna, i to:

Udjeli (dionice) u povezanim društvima u iznosu od 128.079.204,12 kuna;

Sudjelujući interesi (udjeli/dionice) u iznosu od 5.997.419,80 kuna;

Dani krediti, depoziti i kaucije u iznosu od 5.056,62 kuna;

Obvezna dugoročna ulaganja u iznosu od 1.340.841,59 kuna;

*Novčana sredstva i potraživanja u iznosu od 72.633.891,16 kn, i to:

Novac u banci i blagajni u iznosu od 91.923,14 kuna

Kredit, depoziti i kaucije u iznosu od 15.706.023,85 kn

Potraživanja od kupaca u iznosu od 33.744.043,74 kuna

Potraživanja za predujmove u iznosu od 1.767.061,34 kuna

Ostala potraživanja u iznosu od 22.099.331,52 kuna

Potraživanja od države za poreze i sl. u iznosu od 21.917,69 kuna.

***Napomena:**

vezano za gore iskazane pozicije bilance potrebno je ukazati sljedeće:

-poslovni udjeli i dionice nevedene u toč.II ovog popisa su iskazani i bilanci,

-pozicija bilance: (Alati, inventar,) transportna sredstva u iznosu od 865.298,00 kuna, se danas ne nalazi u vlasništvu dužnika, no nisu isknjižena, a knjigovodstvo dužnika očitujući se na ovu okolnost je navelo kako je stanje s motornim vozilima sljedeće:

-03200 vozilo JEEP 2005.g prodano u srpnju 2018 za 9000,00 kn plus PDV i

-03922 vozilo Range rover (520.544,28) nije u posjedu Lir-a od 2013.g. kada je OTP leasing oduzeo vozilo zbog neplaćanja, a zašto tada nije isknjiženo nije im jasno, misle da dužnik nije dostavio zapisnik ili drugi papir potreban za knjiženje.

- potraživanja dužnika se u najvećem dijelu odnose na poslovne partnere odnosno dužnikove dužnike koji su u stečajnom postupku ili postupku predstečajne nagodbe, najznačajnije je potraživanje prema društvu *HOTELI NOVI d.o.o, OIB 22170158094* kojem je u tijeku postupak predstečajne nagodbe no upitno je hoće li ista biti sklopljena, a kojim je slijedom moguće otvaranje stečajnog postupka.

Obzirom na navedeno dok se ne izradi financijsko izvješće je upitna imovina iskazana u bilanci na način da je upitno postoji li i, ukoliko postoji, je li naplativa.

Stečajna upraviteljica: